

*Plafonds de ressources des locataires  
Pour les logements conventionnés*

**2022**

**Loyer Intermédiaire**

<b>Composition du Ménage RFR 2019</b>	<b>Zone A (Lyon et Villeurbanne) (€)</b>	<b>Zone B1 (€)</b>	<b>Zone B2 et C (€)</b>
<b>1</b>	<b>39363</b>	<b>32084</b>	<b>28876</b>
<b>2</b>	<b>58831</b>	<b>42846</b>	<b>38560</b>
<b>3</b>	<b>70718</b>	<b>51524</b>	<b>46372</b>
<b>4</b>	<b>84708</b>	<b>62202</b>	<b>55982</b>
<b>5</b>	<b>100279</b>	<b>73173</b>	<b>65856</b>
<b>6</b>	<b>112844</b>	<b>82465</b>	<b>74219</b>
Pers/Sup	<b>12573</b>	<b>9200</b>	<b>8277</b>

**Loyer Social (1)**

<b>Composition du Ménage</b>	<b>Revenu fiscal de Référence 2020-21 (€)</b>
<b>1</b>	<b>21139</b>
<b>2</b>	<b>28231</b>
<b>3</b>	<b>33949</b>
<b>4</b>	<b>40985</b>
<b>5</b>	<b>48214</b>
<b>6</b>	<b>54338</b>
Pers/Sup	<b>6061</b>

**Loyer Très Social (2)**

<b>Composition du Ménage</b>	<b>Revenu fiscal de Référence 2020-21 (€)</b>
<b>1</b>	<b>11626</b>
<b>2</b>	<b>16939</b>
<b>3</b>	<b>20370</b>
<b>4</b>	<b>22665</b>
<b>5</b>	<b>26519</b>
<b>6</b>	<b>29886</b>
Pers/Sup	<b>3333</b>

### Tableau correspondant aux ménages du recto

<b>Ménage</b>	<b>Composition du foyer locataire</b>
1	Personne seule
2	Couple ( à l'exclusion des jeunes ménages *)
3	Personne seule ou couple ayant <b>une</b> personne à charge ou jeune ménage sans personne à charge
4	Personne seule ou couple ayant <b>deux</b> personnes à charge
5	Personne seule ou couple ayant <b>trois</b> personnes à charge
6	Personne seule ou couple ayant <b>quatre</b> personnes à charge
<b>Pers/Sup</b>	Majoration par personne à charge à partir de la cinquième

*\* Le jeune ménage s'entend des personnes mariées, pacsées ou vivant en concubinage dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.*

*Important : Une personne ayant la carte mobilité inclusion invalidité bénéficie d'un surclassement dans la catégorie de ménage (exemple : un couple dont l'un des membres est en situation de handicap entre dans la catégorie 3 et non la catégorie 2).*

#### Comment apprécier le niveau des ressources du ou des locataire(s) ?

**Les ressources du locataire s'entendent de celles correspondant au revenu fiscal de référence (RFR) au sens du 1° du IV de l'article 1417 du CGI figurant sur l'avis d'impôt sur le revenu établi au titre des revenus de l'avant-dernière année précédant celle de la signature du contrat de location.**

**Lorsque cela est plus favorable, il est admis d'apprécier les ressources du locataire au regard du revenu fiscal de référence qui figure sur l'avis d'impôt sur le revenu établi au titre de l'année qui précède celle de la signature du contrat de location.**

**Par ailleurs, lorsque le locataire est fiscalement à la charge de ses parents ou rattaché à leur foyer fiscal au titre de l'année de référence, les conditions de ressources doivent-être appréciées au regard des seules ressources du locataire.**

-

*Lorsque la convention fait l'objet d'une prorogation, les conditions de ressources ne font pas l'objet d'un nouvel examen si c'est le même locataire.*

*En revanche, en cas de conclusion d'un bail avec un nouveau locataire au cours d'une période de prolongation, ses ressources doivent-être examinées à la date de la signature du nouveau contrat de bail dans les conditions exposées au I-B-2-c-1°§190.*